



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
663

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση «Κουφάλα» κλπ. της Κοινότητας Πρασινάδαι του Ν. Ήλείας, συνολικού εμβαδού 700 στρεμμάτων. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Περάμυ (Αττικής). .... 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού χώρου σχολείου στον οικισμό Νεοχωρούδας στο Ν. Θεσσαλονίκης. .... 3

Περί αναγνώρισης παρόδου οδού στη συνοικία Τζανακίων στην πόλη Ήθνης Ν. Κεφαλληνίας. .... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου εν Αρτη. .... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2447

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση «Κουφάλα» κλπ. της Κοινότητας Πρασινάδαι του Ν. Ήλείας, συνολικού εμβαδού 700 στρεμμάτων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος. β) Τών άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος». γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπλη-

ρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 5684/499/εγκ.84/11.2.71 β) 88854/7483/εγκ.104/1.10.75 και 114812/εγκ.154/24.12.75, γ) 10582/539/13.2.76, δ) 215696/1451/9.5.77.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3167/24.8.79 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Όλυμπος, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής εκτάσεως, και

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 14.8.79 και δεν υπάρχει φιλοδοξική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως που κάηκε, δημόσια δασική έκταση 700 στρέμματα.

Η έκταση αυτή η οποία βρίσκεται στη θέση «Κουφάλα», «Πλάντρα», «Ράχη-τρανή χρύνη-Μουτερό-Μακρυόλακκα» της περιφέρειας της Κοινότητας Πρασινάδαι, Νομού Ήλείας, καλυπτόταν από δάσος χαλεπίου πεύκης, που καταστράφηκε ολοσχερώς στις 14 Αυγούστου 1979, από πυρκαγιά.

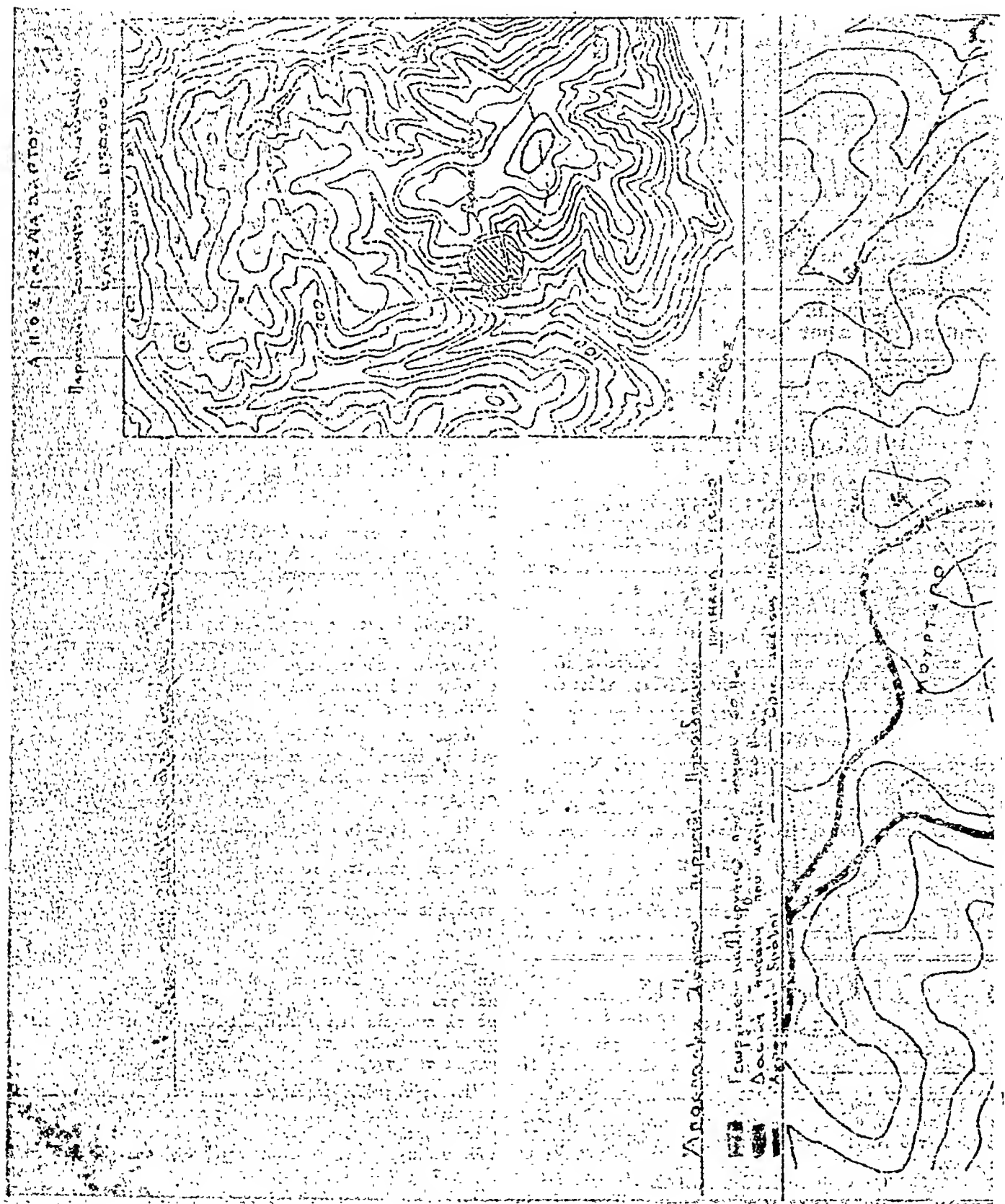
Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται εντός της οριογραμμής με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α χρωματισμένη, με το χρώμα που σημειώνεται στο υπόμνημα του σχεδιαγράμματος.

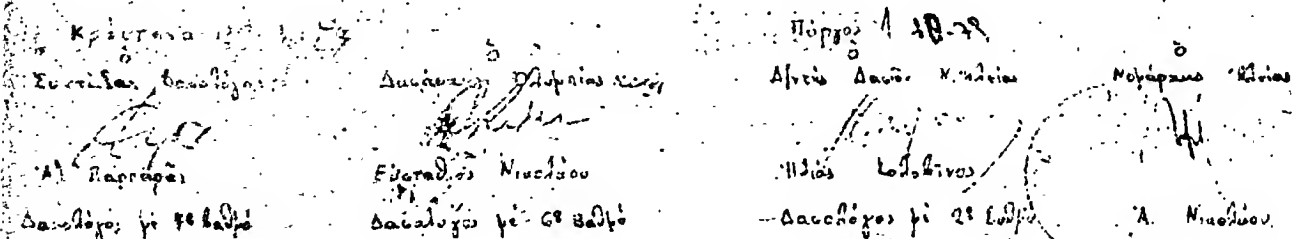
Εντός της οριογραμμής εύρισκονται και αγροτικές εκτάσεις, συνολικού εμβαδού 600 στρεμμάτων, επίσης χρωματισμένες, με το χρώμα που σημειώνεται στο υπόμνημα του σχεδιαγράμματος, οι οποίες εξαιρούνται της αναδασώσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 1 Οκτωβρίου 1979

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22, 35 (παρ. 1 καὶ 5β) καὶ 72 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α 04/20/Φ.Θ.2.1.1.-31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 417/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 992/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου (Ἀττικῆς) καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου (Ἀττικῆς), τῶν ἐνταχθέντων διὰ τῶν ἀπὸ 16.5.1932 «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου τοῦ συνοικισμοῦ Νέας Περάμου» (ΦΕΚ 160/Α) καὶ ἀπὸ 26.4.1935 «περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομίας καὶ ὁριστικῆς διανομῆς τοῦ Συνοικισμοῦ «Νέας Περάμου Ἀττικῆς» (ΦΕΚ 179/Α) Π. Διαταγμάτων ὁρίζεται εἰς ὀκτὼ δέκατα (0,8).

2. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου, τῶν ἐνταχθέντων διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 16.5.1932 Π. Δ/τος καθορίζεται εἰς τρεῖς (3), μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκα (11) μέτρα.

β) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου, τῶν ἐνταχθέντων διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 26.4.1935 Π. Δ/τος καθορίζεται εἰς δύο (2).

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Νοεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἄριθ. Δ.Π. 26660

(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου σχολείου στὸν οἰκισμὸ Νεοχωροῦδας στὸ Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροπ/καν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως μεταγενέστερα τροπ/καν καὶ συμπληρώθηκαν.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/71.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νεοχωροῦδας μὲ ἀριθ. 55/79, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ὁ χαρακτηρισμὸς χώρου ὡς χώρου σχολείου.

5. Τὴν ἀπὸ 7 Ἰουλίου 1979 εἰσήγησιν τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Μελετῶν τῆς Δ/σεως Πολ/μίας γιὰ τὸ ἴδιο ἀντικείμενο.

6. Τὴν πράξιν γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων (Τμήμα Ν. Θεσ/νίκης) μὲ ἀριθμὸ 438/31/19.7.79, μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὁμόφωνα γιὰ τὸν χαρακτηρισμὸ τοῦ χώρου τοῦ σχολείου στὸν οἰκισμὸ Νεοχωροῦδας, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὸν χαρακτηρισμὸ τοῦ χώρου τοῦ σχολείου στὸν οἰκισμὸ Νεοχωροῦδας Ν. Θεσ/νίκης μὲ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συνοδεύει τὴν ἀπὸ 7.7.79 εἰσήγησιν τῆς Δ/σεως Πολ/μίας καὶ τὴν ἐπιβολὴ τῶν ὅρων δομῆσεως, ἥτοι κάλυψη 30 % σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερο, ὁροφοὶ δύο (2).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομαρχῶν Γεν. Δ/ντῆς

Γ.Α. ΚΕΦΑΛΛΑΣ



Ἄριθ. Τ 1849

Περὶ ἀναγνωρίσεως παρόδου ὁδοῦ στῇ συνοικίᾳ Τζανακιά-  
των στὴν πόλιν Ἰθάκης Ν. Κεφαλληνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα μέ :

## 1. Τῆς διατάξεως :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐ-  
τῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὰ 677/  
71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως»,  
ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τῇ 48/16.6.1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ.  
Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

2. Τὰ ἀρ. 353/20.2.79 καὶ 638/5.4.79 ἔγγραφα Δήμου  
Ἰθάκης καὶ τὸ σχετικὸ φάκελλο δικαιολογητικῶν.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας :

α) Πωλητήριο ἀριθ. 11127/8.4.1882 Συμβολαιογράφου  
Ἰθάκης Σπυρ. Βλασσοπούλου.

β) Σύμβαση ἀριθ. 15622/31.7.1890 Συμβολαιογράφου  
Ἰθάκης Σπυρ. Βλασσοπούλου.

γ) Σύστασις προσόδου καὶ σύμβασις ἰσοβίου παροχῆς  
ἀριθ. 14911/27.3.1889 Συμβολαιογράφου Ἰθάκης Σπυρ.  
Βλασσοπούλου.

δ) Ἀγοραπωλησία ἀρ. 12534/4.1.1930 Συμβολαιογρά-  
φου Ἰθάκης Γεωργίου Βλασσοπούλου, ἀπὸ τοὺς ὁποίους  
προκύπτει ὅτι ἡ ἀναφερόμενη δίοδος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ  
1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα πρὸς ὑπέβαλε ὁ Δῆ-  
μος Ἰθάκης, στὸ ὁποῖο σημειώνεται ἡ ὑπόψη δίοδος μετὰ  
γράμματα Α, Β, Γ, Δ.

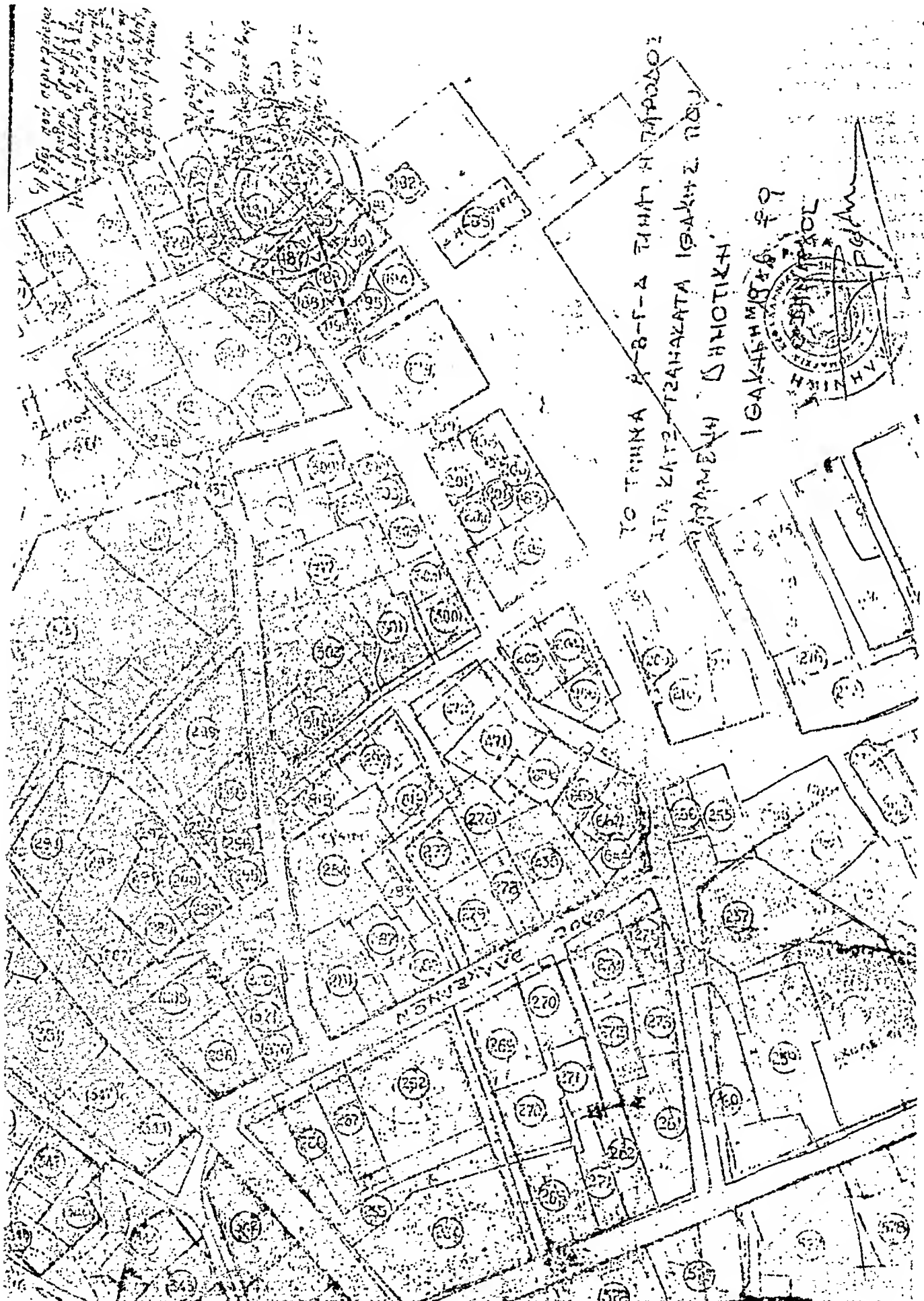
5. Τὸ ἀπὸ 10.4.54 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Ἰθάκης,  
στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω ὁδός, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδός (πάροδος) στῇ συνοικίᾳ  
Κάτω Τζανακιάτα Πόλεως Ἰθάκης πρὸς περιλείπεται με-  
ταξὺ τῶν ιδιοκτησιῶν ἀριθ. 274, 272, 261, 270 καὶ 271,  
ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ 15.5.54 Κτηματολογικὸ διάγραμμα  
πόλεως Ἰθάκης, Κλίμακος 1 : 1000, ὑπάρχει νομίμως πρὶν  
ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη πρὸς ἰσχὺν ἀπὸ σήμερον νὰ δημοσιευ-  
θεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀργοστόλι, 2 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης  
Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου ἐν Ἀρτῇ.

Οἱ Σπουρίδων Ντάλιας τοῦ Δημοσθένους καὶ Βασίλειος Ντάλιας, κάτοικοι Ἀρτῆς, ἰδιοκτῆται ἐξ ἀδιαίρετου καὶ κατ' ἰσομοιρίαν τῆς ὑπ' ἀριθ. (1) ἰδιοκτησίας, ἀναφερομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 14/1977 πρᾶξιν τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀρτῆς ἀνακοινοῦμεν ὅτι διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 18060/7.9.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Ἀρτῆς τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὸ πρωτότυπον τοῦ ὁποίου κατετέθη εἰς τὸν Συμ/ρον Ἀρτῆς Παναγιώτην Κωννου Τσέτα συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 9407/9.9.78 πράξεως αὐτοῦ, καταθέσαμεν συνολικῶς καὶ συμμέτρως ἀποζημιώσιν ἐκ δρχ. 34.000 ἡ ὁποία προσδιορίσθη προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.

216/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀρτῆς ὑπὲρ τοῦ εἰκαζομένου δικαιούχου ἢ φερομένου ἰδιοκτήτου Δήμου Ἀρταίων ἢ οἰουδήποτε τρίτου διεκδικητοῦ καὶ ἀλτ.θινού δικαιούχου τῆς ὑπ' ἀριθ. (2) ἰδιοκτησίας ἀναφερομένης εἰς τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀρτῆς, κειμένης ἐν Ἀρτῇ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κομμένου καὶ Ἀγίων Ἀποστόλων, τῆς ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως ἀντιστοιχοῦσης εἰς τὸ τμήμα τῆς ὑπ' ἀριθ. (2) ἰδιοκτησίας ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Α' ἐμβαδὸν 17 μ<sup>2</sup>, λόγω προσκυρώσεως αὐτοῦ εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. (1) ἰδιοκτησίαν μας συμφώνως πρὸς τὸ ἀπὸ 10.6.1977 διάγραμμα, νομίμως θεωρημένου, τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀρτῆς, τὸ ὁποῖον συνοδεύει τὴν ἀνωτέρω συνταχθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. 14/1977 πρᾶξιν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀρτῆς κυρωθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ' 4851/16.9.1977, ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀρτῆς.

Ἐν Ἀρτῇ τῇ 1 Νοεμβρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΒΑΝΤΖΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Ἀρτας 46274/9.11.1979)